

**CODE PROPRIETE : 2011 - 1015**

**PROPRIETE A GERANI - PLATANIAS – LA CANEE – CRETE**



Dans le village de Gerani nous proposons à la vente une propriété de 291.47m<sup>2</sup>, comportant 3 appartements indépendants, sur une parcelle de terrain de 416,39m<sup>2</sup>. La maison a été construite en 1996.

L'endroit paisible est idéal pour une résidence permanente et le centre du village est à une distance de marche. La maison offre de belles vues sur la mer, sur les montagnes blanches, sur la verdure des abords et sur l'île de Theodorou.

La maison est construite sur 3 niveaux d'approximativement 100m<sup>2</sup> chacun et se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée qui vous mène au séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, une kitchenette et une salle de bains. Il y a une pièce de rangements où se trouvent la chaudière et une pièce supplémentaire.
- Au premier étage : il y a un appartement indépendant avec une salle de séjour et une cuisine ouverte, 3 chambres et 2 salles de bains. À l'entrée il y a un porche inclus.
- L'appartement du 2<sup>ème</sup> étage est identique à l'appartement du 1er étage.
- Le jardin de toit, avec des pergolas et wc, donne l'occasion de se détendre et d'apprécier les vues étonnantes.

Il y a du chauffage à tous les étages, panneaux solaires pour l'eau chaude. Grands balcons et terrasses.

Distances: 800m de la plage, 14 kms de la ville de La Canée 24 kms de l'aéroport international de La Canée

**PRIX 360.000€**